



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO

DELIBERA COMMISSARIALE N° 44 DEL 15 MAG. 2013

L'anno Duemilatrecento il giorno quinto del mese di maggio alle ore 10,30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE ALLA SIG. CASCOSCHI DI UN ALLOGGIO SITO IN MESSINA IS.108 P.R.G. PAL.B N°107 .

Con i fondi della Legge 560/93. '

- Presa d'atto del progetto esecutivo;
- Impegno di spesa;

Il responsabile dell'istruttoria Geom. Elio Sidoti

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO

- che a seguito di sopralluogo, relativamente all'assegnazione da parte del Comune di Messina dell'alloggio indicato in oggetto, si è appurato che lo stesso allo stato attuale è "inabitabile" per cui necessita un intervento di ripristino delle condizioni di abitabilità;
- che pertanto necessita un intervento che riguardi la sistemazione dell'intero alloggio al quale non si può provvedere con fondi degli interventi tampone di manutenzione ordinaria.
- che è stata redatta una perizia dei lavori per un importo di €38.347,81 comprensivi di €. 1.150,43 per oneri della sicurezza, da finanziare con i fondi della Legge 560/93.

VISTO

- il progetto esecutivo, redatto in data 21.03.2013, con il quale si prevedono lavori che riguardano alloggio, sito nel comune di Messina is.108 pal.B n°107, assegnato alla Sig.ra Cascoschi, per il quale è stata prevista la demolizione totale del pavimento, massetto e tramezzature, scavo ed asportazione del materiale esistente nei cavi di fondazione e collocazione di Igloo per evitare l'umidità di risalita che rende l'alloggio inabitabile, il rifacimento totale dei locali bagno e cucina il ripristino delle tramezzature e degli intonaci, le pavimentazioni e gli infissi interni ed esterni dell'intero alloggio, si è previsto anche il rifacimento totale dell'impianto elettrico a norma di legge 46/90 e s.m.i. e la coloritura di tutti gli ambienti;

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:
 - Lavori a base d'asta €. 37.197,38
 - Oneri per la sicurezza 3% €. 1.150,43
Importo complessivo €. 38.347,81

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./NE:
 - Competenze tecniche il 15%
 €. (38.347,81x 15%) €. 5.752,17
 - I.V.A. al 10%
 € 38.347,81x 10% €. 3.834,78
 - Per Imprevisti il 10% sui lavori €. 3.834,78
 - Oneri di accesso alla discarica
 il 2% sui lavori
 €. (38.347,81x 2%) €. 766,95
Sommano €. 14.188,68
Totale complessivo intervento €. 52.536,49

- la verifica del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 45 del DPR n. 207/2010 da parte del Verificatore Ing. Achille D'Arrigo in data 22.03.2013
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 25/03/2013;

Quanto sopra premesso e visto;

SI PROPONE

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 25/03/2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 52.536,49 gravante sui fondi della L. 560/93;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE
 Data 19.04.2013

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO
 (Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



Il Coordinatore del Settore Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap.

Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 200/2013

Sede, li 28/04/2013

Il Dirigente del Servizio
 Finanziario



VISTO

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l' amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all' art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 26/11/2009;
- La Delibera Commissariale n°1 del 13/01/2012 di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2012.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
vista la superiore proposta****D E L I B E R A****Per i motivi di cui in premessa:**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 25/03/2013;
- di prendere atto del finanziamento dell'intervento pari ad €.52.536,49 con fondi della L. 560/93 in quanto la tipologia dei lavori rientra nella casistica degli interventi per cui è consentito l'utilizzo di tali fondi;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

IL COORDINATORE GENERALE

(dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)

