



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERA COMMISSARIALE N° 03 DEL 14/01/2014

L'anno Duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 16.30 nella sede dell'Ente, il Commissario straordinario Ing. Venerando Lo Conti - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale n° 441 serv.1°/S.G. del 18.09.2012 - ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: L.R. n.10/90 L.R.4/2002 e s.m.i.-

Costruzione di n°46 alloggi in ambito C - località Camaro Sottomontagna del Comune di Messina.

Pratica 01.05. LL.RR. 10/90 – 4/02 - Espropriazione per pubblica utilità.

- Variante per l'adeguamento del piano particellare allo stralcio delle particelle nn.434, 436 e 1881 ex 435 del foglio 119 di Messina

PREMESSO:

- che la Commissione Tecnica Integrata nella seduta del 08.01.2014 con Voto n. 29 ha espresso per i lavori di cui all'oggetto il seguente parere:

ESPRIME PARERE

CHE LA VARIANTE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE ALLO STRALCIO DELLE PARTICELLE NN. 434, 436 E 1881 EX 435 DEL FOGLIO 119, E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

VISTO:

il predetto Voto n. 29/2014 del 08.01.2014 espresso dalla Commissione Tecnica Integrata che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- si rende necessario provvedere alla modifica del piano particellare con stralcio delle particelle nn. 434, 436 e 1881 (ex 435) del foglio n° 119 di cui alla presente variante relativa al piano particellare ed al calcolo delle indennità di esproprio;
- si rende necessario prendere atto delle motivazioni addotte dalla D.L. a giustificazione dell'adeguamento del piano particellare allo stralcio delle particelle n. 434, 436 e 1881 ex 435 del foglio 119.

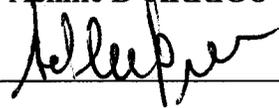
Quanto sopra premesso, visto e considerato,

Il Settore proponente ritiene che si possa approvare per la costruzione di n°46 alloggi in località Camaro Sottomontagna del Comune di Messina, la Variante per l'adeguamento del piano particellare allo stralcio delle particelle n. 434, 436 e 1881 ex 435 del foglio 119 di Messina

Parere del Coordinatore del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica **FAURENCE**

Messina, li 14.01.2014.....

ing. Achille D'ARRIGO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n° 48 e successive modificazioni.

Tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte fondamentale e sostanziale della presente delibera

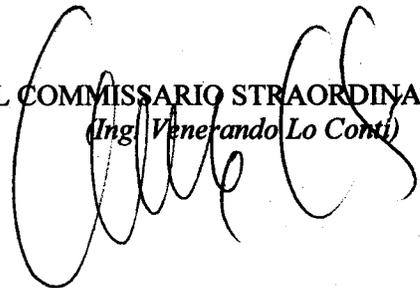
DELIBERA

- CHE LA VARIANTE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE ALLO STRALCIO DELLE PARTICELLE N. 434, 436 E 1881 EX 435 DEL FOGLIO 119, E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE come esitata dalla C.T.I. con il voto n° 29/2014.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Venerando Lo Conti)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

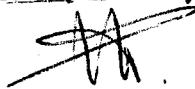
COMMISSIONE TECNICA

(Art. 3 L.R. n. 4/2002)

N. 29..../2014

OGGETTO: Legge Regionale 10/90 e L.R. 4/2002 – Costruzione di n. 46 alloggi in ambito C -
Localita' Camaro Sottomontagna – Messina.
Pratica 01.05 LL.RR. 10/90 – 4/02 Espropriazione per pubblica utilità.
Variante per l'adeguamento del piano particellare allo stralcio delle particelle nn. 434,
436 e 1881 ex 435 del foglio 119 di Messina.

PER COPIA CONFORME

Messina, li 14/01/2014


Seduta del 08.01.2014

LA COMMISSIONE

Ing. Venerando Lo Conti (*Commissario Straordinario IACP*)

Arch. Antonella Giuffrè (*delegato Genio Civile Messina*)

Ing. Francesco Bonasera (*nominato dall'Ass.to Regionale*)

Ing. Rosario Celi (*nominato dall'Ass.to Regionale*)

Arch. Giuseppe De Domenico (*esperto nominato dal Sindaco*)

Ing. Francesco Mammoliti (*esperto nominato dal Sindaco*)

Ing. Achille D'Arrigo (*Coordinatore Settore Tecnico IACP*)

Arch. Pietro Visalli (*Segretario*)

Presidente

Componente

“

“

“

“

“

Pres.	Ass.
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	

LA COMMISSIONE

Premesso :

- che, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Commissione Tecnica (art.3 L.R.4/2002) espressa con voto n.64 /2007 del 18/09/2007, si sono susseguiti una serie di adempimenti che hanno sin qui condotto e che di seguito si riportano;
- che, nella seduta del 30/01/2008 con voto n. 67/2008 è stato esitato dalla Commissione Tecnica con parere favorevole, l'aggiornamento del progetto per la rimodulazione dell'indennità di espropriazione, ratificato dal C.d.A. Iacp con delibera n. 33 del 20/02/2008 e presa d'atto della Giunta Municipale n. 544 del 04/06/2008;
- che, con delibera n. 10 del 15/09/2009 del Commissario ad acta dell'I.A.C.P., in conseguenza del nuovo prezzario regionale anno 2009 è stato aggiornato il progetto esecutivo, che veniva approvato per un importo complessivo di € 9.344.525,86 e presa d'atto con la Delibera di Giunta Municipale n. 714 del 18/09/2009;
- che, con Determina Dirigenziale n. 73 del 26/05/2011 l'appalto è stato aggiudicato definitivamente all'impresa "CO.ED.I.L. s.r.l.";
- che, con determina dirigenziale n. 08 del 30/01/2012 è stato preso atto del conferimento del ramo d'azienda dell'Impresa " CO.ED.I.L.s.r.l." nell'Impresa "EKO COSTRUZIONI s.r.l.";
- che, i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna parziale in data 01/03/2012, in quanto l'area risultava già libera dagli immobili ad esclusione di quelli occupati dai sigg. Comandè Francesca, D'Arrigo Domenico ed eredi Moschitta, non ancora sgomberati e da demolire, identificati in catasto al foglio di mappa del Comune di Messina n. 119, partt. 434, 436 e 1881(ex 435) corte comune;
- che, in data 06/07/2012 è stata redatta una variante strutturale riferita alla variazione della tipologia dei solai e della tipologia di alcune opere di sostegno, che ha ottenuto parere favorevole da parte della Commissione Tecnica di cui all'art. 3 della L.R. n. 4/2002, nella seduta del 18/07/2012 con voto n. 13/2012;
- che, in data 08/07/2013 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva che ha ottenuto parere favorevole da parte della Commissione Tecnica di cui all'art. 3 della L.R. n. 4/2002, nella seduta del 30/07/2013 con voto n. 26/2013; approvata con deliberazione Commissariale dello IACP n. 94 del 09/08/2013 e presa d'atto del Comune di Messina con delibera di Giunta Municipale n. 705 del 27/09/2013.
- che, con la sopracitata perizia di variante e suppletiva sono state stralciate le particelle nn. 434, 436 e 1881 (ex 435) corte comune del foglio di mappa del Comune di Messina n. 119, in quanto si collocano in una posizione marginale del progetto, non necessarie e la cui restituzione ai proprietari non preclude la realizzazione dell'intervento costruttivo di Risanamento ai sensi L.R. 10/90 e s.m.i.;
- si è proceduto quindi a rimodulare l'elaborato relativo all'Esproprio per ciò che attiene sia il piano particellare che la stima delle indennità la quale, avendo subito delle lievi variazioni parziali, comporta delle economie per ciò che attiene il suo importo ridotto complessivamente a € 589.528,20.

CONSIDERATO che:

- si rende necessario provvedere alla modifica del piano particellare con stralcio delle particelle nn. 434, 436 e 1881 (ex 435) del foglio n° 119 di cui alla presente variante relativa al piano particellare ed al calcolo delle indennità di esproprio;
- si rende necessario prendere atto delle motivazioni addotte dalla D.L. a giustificazione dell'adeguamento del piano particellare allo stralcio delle particelle nn. 434, 436 e 1881 ex 435 del foglio 119.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 4/2002 e dell'art. 63, comma 13, L.R. n. 23/2002, all'UNANIMITA',

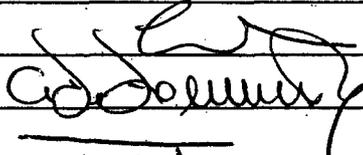
ESPRIME PARERE

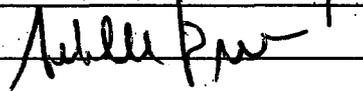
CHE LA VARIANTE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE ALLO STRALCIO DELLE PARTICELLE NN. 434, 436 E 1881 EX 435 DEL FOGLIO 119, E' IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

LA COMMISSIONE:

arch. Antonella Giuffrè
 ing. Francesco Bonasera
 ing. Rosario Celi
 arch. Giuseppe De Domenico
 ing. Francesco Mammoliti
 ing. Achille D'Arrigo







IL SEGRETARIO

(arch. Pietro Visalli)


IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
 (ing. Venerando Ilo Conti)

