# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N°** 26 **DEL** 19/06/2012

**Oggetto: Approvazione Nuovo Regolamento di gestione condominiale**

L'anno Duemiladodici il giorno diciassette del mese di Giugno alle ore 13,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg.n.88/Serv.1°/S.G. del 27/02/2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Amministrativo:

## PROPOSTA DI DELIBERA

**Oggetto: Regolamento di gestione condominiale –approvazione-**

Premesso:

-che con Delibera n. 218 del 04/08/2006 veniva approvato il Regolamento di gestione condominale per tutti gli stabili di proprietà e/o in gestione dello IACP ai sensi e per gli effetti del R.D. n. 1165/38;

-che con regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 45 del 16/09/2011 venivano apportate alcune modifiche;

-che si rende necessario ed opportuno introdurre alcune nuove specifiche al fine di migliorare l'efficienza e l'economicità dell'azione amministrativa.

Visto

Il nuovo Regolamento predisposto dal Dirigente del Settore Amm.vo, Avv. Antonino Recupero.

Considerato:

-che è opportuno procedere all'adozione di tale nuovo Regolamento, per meglio disciplinare i rapporti intercorrenti tra l'Ente, i Gestori ed i condomini, siano essi assegnatari e/o proprietari.

**Quanto sopra premesso**

## SI PROPONE

- di approvare ed adottare l'allegato "Regolamento di gestione condominiale" che forma parte integrante della presente proposta;
-di procedere alla pubblicazione e diffusione dello stesso mediante inserimento sul sito dell'Ente **www.iacpmessina.it**

Messina lì 14/06/2012

**Il Dirigente del Sett. Amm.vo**
**( Avv. Antonino Recupero)**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferiti

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni

**DELIBERA**

-di approvare ed adottare l'allegato "Regolamento di gestione condominiale" che forma parte integrante della presente proposta;
-di procedere alla pubblicazione e diffusione dello stesso mediante inserimento sul sito dell'Ente **www.iacpmessina.it**

**IL COORDINATORE GENERALE**
**(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
**(Ing. Venerando Lo Conti)**

| UFFICIO PROPONENTE<br>SETTORE AMMINISTRATIVO | SETTORE INTERESSATO<br>AMMINISTRATIVO |
|---|---|
| OGGETTO | Approvazione Nuovo Regolamento di gestione condominiale |

Cap._____ ☐ Competenza ☐ Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.13, della L.R. 3/12/1991 n. 44 che testualmente recita:

***<<Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto>>***

**ATTESTA**

Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €_____

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Somma stanziata .....(+)€ | | | | |
| Variazione in aumento ....(+)€ | | | | |
| Variazioni in diminuzione..(-)€ | | | | |
| Somme già impegnate .....(-)€ | | | | |
| Somma disponibile .....€ | | | | |

_____

_____

_____

_____

Data _____

Il Responsabile del servizio finanziario

_____