



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 22 DEL 06 FEB. 2013**

L'anno Duemilaetredici il giorno 04 del mese di Febbraio... alle ore 15,15 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P.Reg. n. 441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA SITO NELLA VIA CASE POPOLARI DEL COMUNE DI GALATI MAMERTINO (ME).**

**- Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere**

(Art.6 lett. h del bando 31.08.2012)

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**PREMESSO**

- che il Settore Tecnico di questo I.A.C.P. in data 24.01.2013 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori di messa in sicurezza della palazzina sita nella via Case Popolari del Comune di **Galati Mamertino (Me)**, per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA", (G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012);
- che il Sindaco del Comune di Galati Mamertino con nota del 6.12.2012, prot. 11062 ha diffidato questo IACP ad eseguire i necessari lavori di manutenzione e messa in sicurezza dell'edificio;
- che il Sindaco del Comune di Galati Mamertino con successiva nota del 24.01.2013, prot. n. 677 ha sollecitato l'intervento precedentemente richiesto con la nota prot. 11062/2012 segnalando che tale situazione comporta pericoli per la pubblica e privata incolumità e problemi di natura igienico sanitaria;

**VISTO**

- il progetto esecutivo, redatto da questo Settore in data 24.01.2013, con il quale si prevedono lavori indicati in oggetto che ammonta ad un importo complessivo di €. 99.461,00 di cui €. 73.241,15 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.464,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 26.219,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

a) - <u>lavori a base d'asta</u>	€. 73.241,15
Oneri diretti della sicurezza (2,00% sui lavori)	€. 1.464,82
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 71.776,33

**Importo complessivo dei lavori**

€. 73.241,15

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

- Per I.V.A. il 10%	€.	7.324,12	
- Per imprevisti il 10% (circa)	€.	7.323,63	
- Per oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicità lo 0,80%	€.	585,93	
- Per spese generali 15%	€.	<u>10.986,17</u>	
Sommano	€.	26.219,85	€. <u>26.219,85</u>
<b>Totale complessivo intervento</b>			€. <b>99.461,00</b>

- la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n° 207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'Arrigo in data 25.01.2013;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gabriele Scolaro, in data 29.01.2013;

**CONSIDERATO:**

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

**Quanto sopra premesso, visto e considerato;****SI PROPONE**

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.U.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE Data 29.01.2013...**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**vista la superiore proposta**

**DELIBERA**

**Per i motivi di cui in premessa:**

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art.6 lettera h del Bando pubblicato nella G.U.R.S. n°37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**

*(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*(Ing. Venerando Lo Conti)*

