ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

## DELIBERA COMMISSARIALE N° 12 DEL 22.01.2013

L'anno Duemilatredici il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 11,00 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con D.P. Reg. n.441 Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto:** PROGETTO DEI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PER IL RISANAMENTO DELLE STRUTTURE IN C.A. DELLE PENSILINE E DEI BALCONI, AL FINE DI ELIMINARE IL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ, DELLA PALAZZINA "A" COMPRENDENTE N°9 ALLOGGI SITA NELLA VIA CIMITERO C/DA FICARAZZI DEL COMUNE DI NIZZA SICILIA (ME).

**Impegno a farsi carico di ogni maggiore onere**

(art.6 lettera h del bando 31.08.2012)

### PROPOSTA DI DELIBERA

**PREMESSO**

- che il Settore Tecnico dello I.A.C.P. in data 14/01/2013 ha predisposto un progetto, relativo ai lavori manutenzione per il risanamento delle strutture in c.a. delle pensiline e dei balconi, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, della palazzina "A" comprendente n°9 alloggi sita nella Via Cimitero C/da Ficarazzi del Comune di Nizza Sicilia (Me).
, per la partecipazione al "BANDO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA";

-che il Comune di Nizza Sicilia con diffida del 10.01.2013, prot. 352 ha comunicato di aver effettuato un accertamento, a seguito di segnalazioni avanzate dagli inquilini, dal quale è emerso che vi sono intonaci pericolanti dalle pensiline di copertura e dagli aggetti dei balconi della palazzina che producono una situazione di possibile pericolo per pubblica e privata incolumità, ponendo in capo a questo IACP l'onere di provvedere ad eseguire i lavori urgenti per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**VISTO**

- il progetto esecutivo, redatto da questo ufficio in data 14/01/2013, con il quale si prevedono lavori citati in oggetto ammonta ad un importo complessivo di €. 73.605,70 di cui €. 72.133,59 per lavori a base d'appalto comprensivi di €. 1.472,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €.26.203,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte

- il quadro tecnico economico di seguito riportato:

A) – IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

| | | |
|---|---|---|
| - Lavori a base d'asta | | €. 72.133,59 |
| - Oneri per la sicurezza 2% | | €. 1.472,11 |
| **Importo complessivo** | | **€.** 73.605,70 |

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM./E:

| | | |
|---|---|---|
| - Competenze tecniche il 15% | | |
| - €. (73.605,70x 15%) | €. 11.040,85 | |
| - I.V.A. al 10 | | |
| - €.73.605,70x 10% | €. 7.360,57 | |
| - Per Imprevisti il 10% sui lavori | €. 7.360,57 | |
| - Oneri di accesso alla discarica | | |
| il 0,60% sui lavori | | |
| €. (73.605,70x 0.60%) | €. 441,63 | |
| Sommano | €. 26.203,62 | €. 26.203,62 |
| **Totale complessivo intervento** | | **€. 99.809,32** |

-la verifica del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art.45 del D.P.R n°207/2010 da parte del verificatore Ing, Achille D'arrigo in data 14/01/2013;

- la validazione del progetto esecutivo, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Elio Sidoti, in data 15/01/2013;

**CONSIDERATO:**

- che i lavori previsti nel progetto rientrano nelle tipologie ammissibili previste dal bando pubblicato sulla G.U.R.S. n. 37 del 31.08.2012 e che le opere previste si rendono necessarie ed urgenti per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'intervento di manutenzione straordinaria è immediatamente cantierabile e riguarda il patrimonio abitativo pubblico;

**Quanto sopra premesso, visto e considerato;**

**SI PROPONE**

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione di cui in premessa (art. 6 lett. h del Bando pubblicato sulla G.R.R.S. n° 37 del 31.08.2012), che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE
Data 18.01.2013

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**
(Dott. Ing. Achille D'Arrigo)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
**vista la superiore proposta**

**D E L I B E R A**

**Per i motivi di cui in premessa:**

- come espressamente previsto dal bando di partecipazione, che l'Ente si impegna a farsi carico di ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato, esonerando ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento;

La presente Delibera sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005.

**IL COORDINATORE GENERALE**
(Dott.ssa M. Grazia Giacobbe)

**IL COMMISARIO STRAORDINARIO**
(Ing. Venerando Lo Conti)