



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**SETTORE TECNICO**

**DELIBERA COMMISSARIALE N° 108 DEL 26.11.2013**

L'anno Duemilatredecim il giorno Ventisei del mese di Novembre alle ore 16.30 nella sede dell'Ente, il Commissario Straordinario Ing. Venerando Lo Conti, - avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto Presidenziale Reg. n. 441/Serv. 1°/S.G. del 18.09.2012, ha esaminato la seguente deliberazione proposta dal Settore Tecnico;

**Oggetto: PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DI N°1 PALAZZINA COMPRENDENTE N°12 ALLOGGI SITI IN VIA MADONNA DEL TINDARI DEL COMUNE DI VILLAFRANCA (ME) .-.**  
PRESA ATTO PROGETTO ESECUTIVO ED IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'istruttoria Geom. Antonino PUGLISI

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- che a seguito dell'incarico ricevuto il sottoscritto Geom. Antonino Puglisi in data 29/06/2012 , ha provveduto ad eseguire un sopralluogo al fine di redigere il relativo progetto ;
- che – constatati i lavori necessari – ha provveduto al la redazione di un progetto esecutivo per la “ *Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di n° 1 palazzina comprendente n° 12 alloggi siti in Via Madonna del Tindari del Comune di Villafranca Tirrena (ME)* “ ;
- che in data 15/05/2013 è stato redatto il progetto esecutivo “ *Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di n° 1 palazzina comprendente n° 12 alloggi siti in Via Madonna del Tindari del Comune di Villafranca Tirrena (ME)* “ per un importo complessivo di € 616.760,00 . ,

**Visto**

- La relazione tecnica del Progettista e R.U.P. geom Antonino Puglisi ;
- Il computo metrico dei lavori da eseguirsi ;
- Gli elaborati progettuali
- La validazione del progetto resa dal R.U.P. in data 31/05/2013
- L'importo complessivo del progetto di € 616.760,00, così ripartito .

a) - Per Lavori

|  |          |                   |                      |
|--|----------|-------------------|----------------------|
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | €.       | 441.237,64        |                      |
| Oneri per la sicurezza ( 2,703938 % )        | €.       | <u>12.262,36</u>  |                      |
| <b>Importo complessivo dei lavori</b>        | <b>€</b> | <b>453.500,00</b> | <b>€. 453.500,00</b> |

b) - somme a disposizione dell'amministrazione:

|   |           |                   |                             |
|---|-----------|-------------------|-----------------------------|
| - Per I.V.A. il 10 %                        | €.        | 45.350,00         |                             |
| - Per competenze tecniche 15 %              | €.        | 68.025,00         |                             |
| - Per oneri di accesso a discarica 1% circa | €         | 4.535,00          |                             |
| - Per imprevisti 10 %                       | €.        | <u>45.350,00</u>  |                             |
| <b>Sommano</b>                              | <b>€.</b> | <b>163.260,00</b> | <b><u>€. 163.260,00</u></b> |

**Totale complessivo intervento €. 616.760,00**

- La nota n° 268 del 25/06/2013 del Coordinatore Generale di richiesta chiarimenti ;
- La nota n° 2685 del 18/07/2013 di questo Ufficio di riscontro in relazione ai costi;

Considerato che:

- Che i lavori previsti nel progetto di che trattasi, sono necessari ed indispensabili per la messa in sicurezza , e la manutenzione straordinaria dell'immobile, nonché la necessità di adeguare gli impianti elettrici degli alloggi e delle parti comuni alla normativa vigente , oltre che ripristinare la funzionalità della condotta fognaria della palazzina ;
- Che la legge pone in capo al proprietario la manutenzione straordinaria e l'adeguamento degli alloggi con le prescrizioni di cui alla legge n° 46/90 e s.m. ed i.
- Che l'importo complessivo dei ,lavori è di € 616.760,00 ;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

**SI PROPONE**

di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 31/05/2013

- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi L.n. 560/93

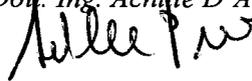
- di autorizzare il Settore Contabile ad impegnare la somma complessiva di €. 616.760,00 IVA compresa sul cap. n° 48001 del bilancio;

Parere in linea tecnica FAVOREVOLE

Data 22.11.2013

**IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

(Dot. Ing. Achille D'Arrigo)



**Il Coordinatore del Settore Contabile**

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'ultimo comma del vigente art. 27 del D.Lgs. n. 77/1995 e del 5° comma del vigente articolo 55 della Legge n. 142/90 come recepita con Legge Regionale n. 48/91, appone il visto di regolarità contabile. Attesta, altresì, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità, la disponibilità della somma e la capienza dello stanziamento sul cap. 48004  
Pertanto, alla spesa cui trattasi si assegna l'impegno n. 433/2013

Sede, li 22.11.2013

Il Dirigente del Servizio  
Finanziario



**VISTO**

- Il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.Lgs. N° 165/01;
- Il Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui all' art. 18, c. 4 della L. r. n. 19 del 22.12.2005, nel testo coordinato del DPR 97/03 modificato con DPRS 729/06;
- Il Regolamento di contabilità in atto vigente approvato con deliberazione commissariale n. 28 del 30/07/2012;
- La delibera Commissariale n. 1 del 03.01.2013 di approvazione dell'esercizio provvisorio per l'anno 2013;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In forza dei poteri conferitogli

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dalla Legge Regionale 11/12/91 n. 48 e successive modificazioni.

**DELIBERA**

- di prendere atto del progetto esecutivo di che trattasi validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 31/05/2013;
- di autorizzare il finanziamento dell'intervento con fondi di cui alla L.n. 560/93.;
- di prendere atto dell'impegno di spesa di €.616.760,00 IVA compresa;

La presente Determina sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera n°129 del 03/05/2005

**IL COORDINATORE GENERALE**

(dott.ssa M. Grazia Giacobbe)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Ing. Venerando Lo Conti)

